

Gemeng Fréiseng

Consultation Rémunérée Nouvelle Maison Communale

CONFERENCE DE PRESSE

Vendredi 14 septembre 2018

Maître d'ouvrage – AC Frisange

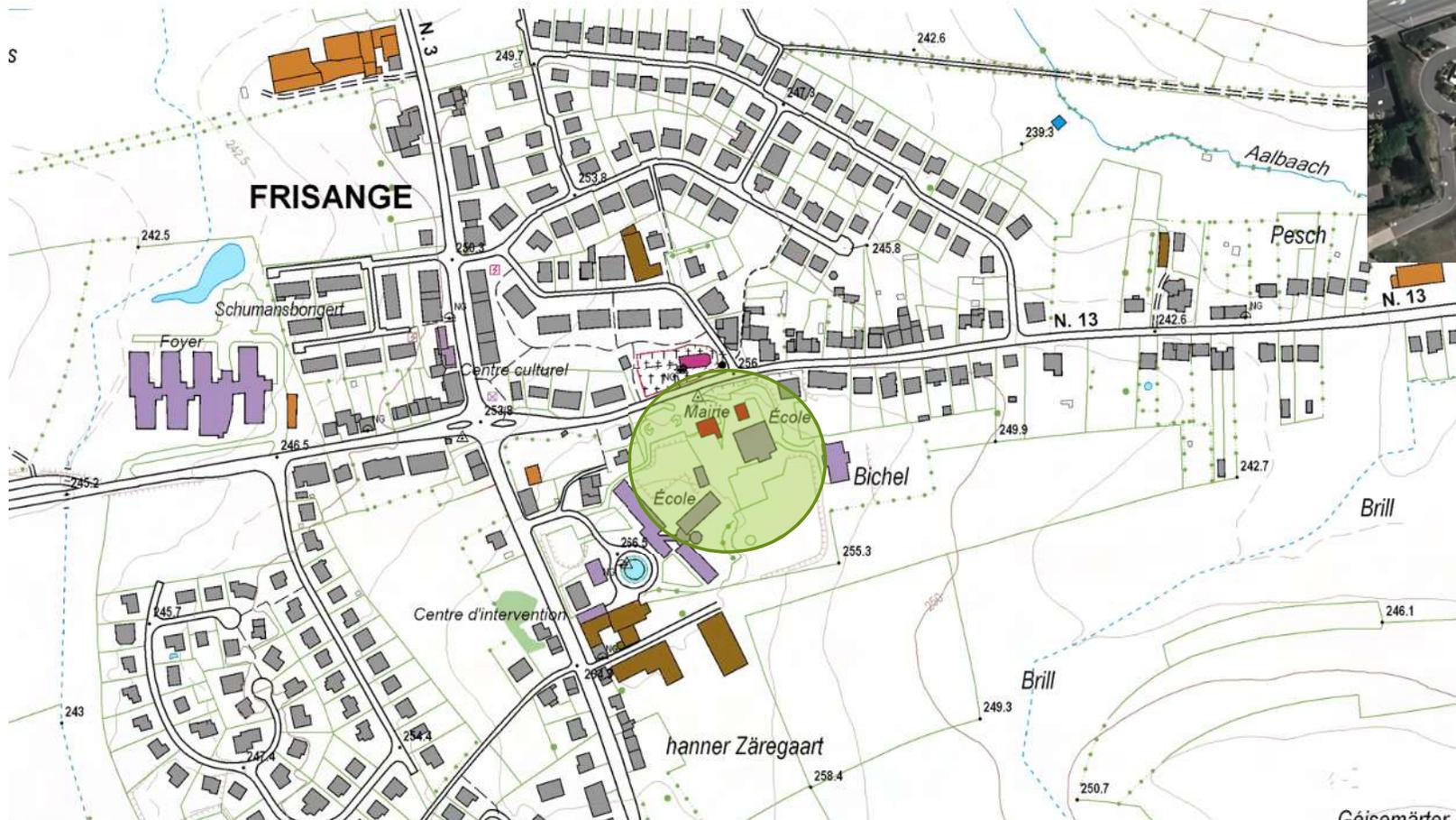
Organisateur de la Consultation



Nouvelle Maison Communale

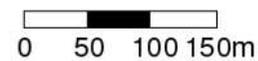
Conférence de presse

Le site communal



www.geoportail.lu est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par les administrations publiques luxembourgeoises. Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'actualité, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Information dépourvue de foi publique. Droits d'auteur: Administration du Cadastre et de la Topographie. <http://g-o.lu/copyright>

Echelle approximative 1:5000



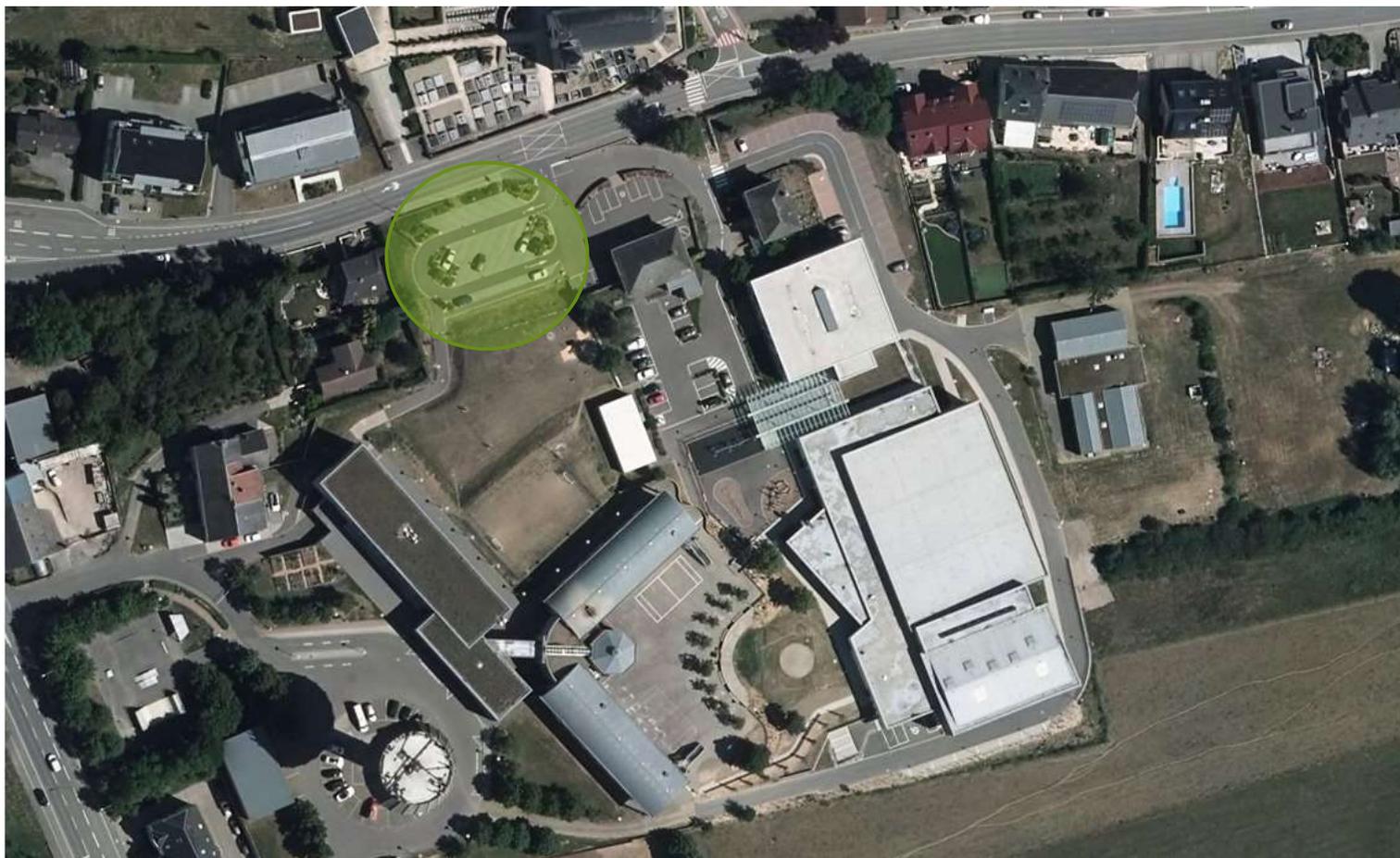
Géisemänter
<http://g-o.lu/3/zgnW>



Nouvelle Maison Communale

Conférence de presse

Le site communal



www.geoportail.lu est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par les administrations publiques luxembourgeoises. Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Information dépourvue de foi publique. Droits d'auteur: Administration du Cadastre et de la Topographie. <http://g-o.lu/copyright>

Echelle approximative 1:1500



<http://g-o.lu/3/Tqd0>



Nouvelle Maison Communale

Conférence de presse

Plan d'aménagement général



LEGENDE

ZONES D'HABITATION

- zone d'habitation primaire
- nouveaux quartiers

TERRAINS RÉSERVÉS

- sports
- enseignement
- cimetière
- besoin communal

ZONE INDUSTRIELLE

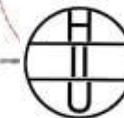
- zone d'industrie légère

ZONE RURALE

- zone d'exploitation agricole
- surface boisée

ZONE NON AEDIFICANDI

- zone de protection de la nature
- zone d'aménagement public



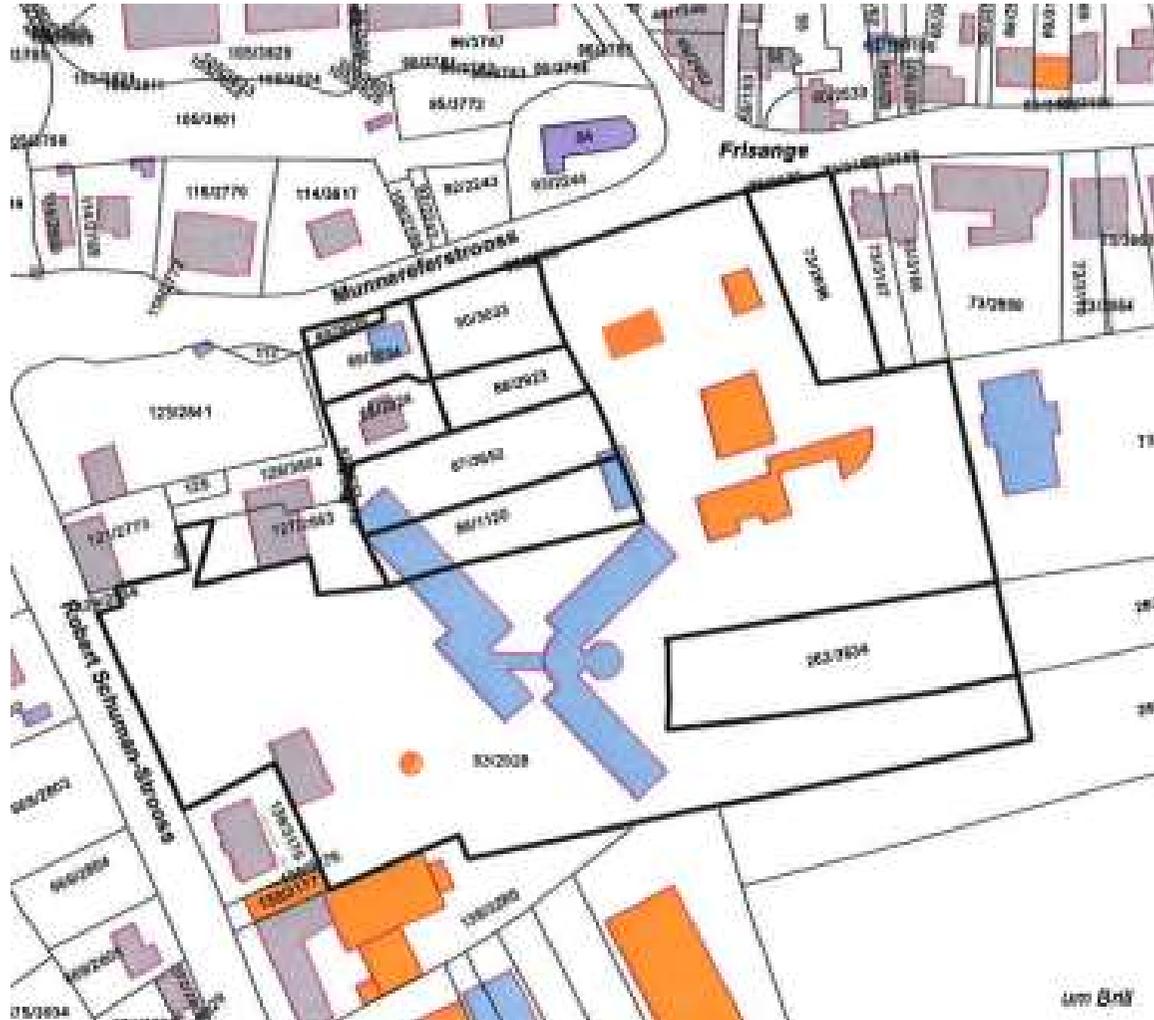
Zone: H - habitation, R - résidentiel
Niveaux
Typologie: U - unifamilial, B - en ba



Nouvelle Maison Communale

Conférence de presse

Cadastre



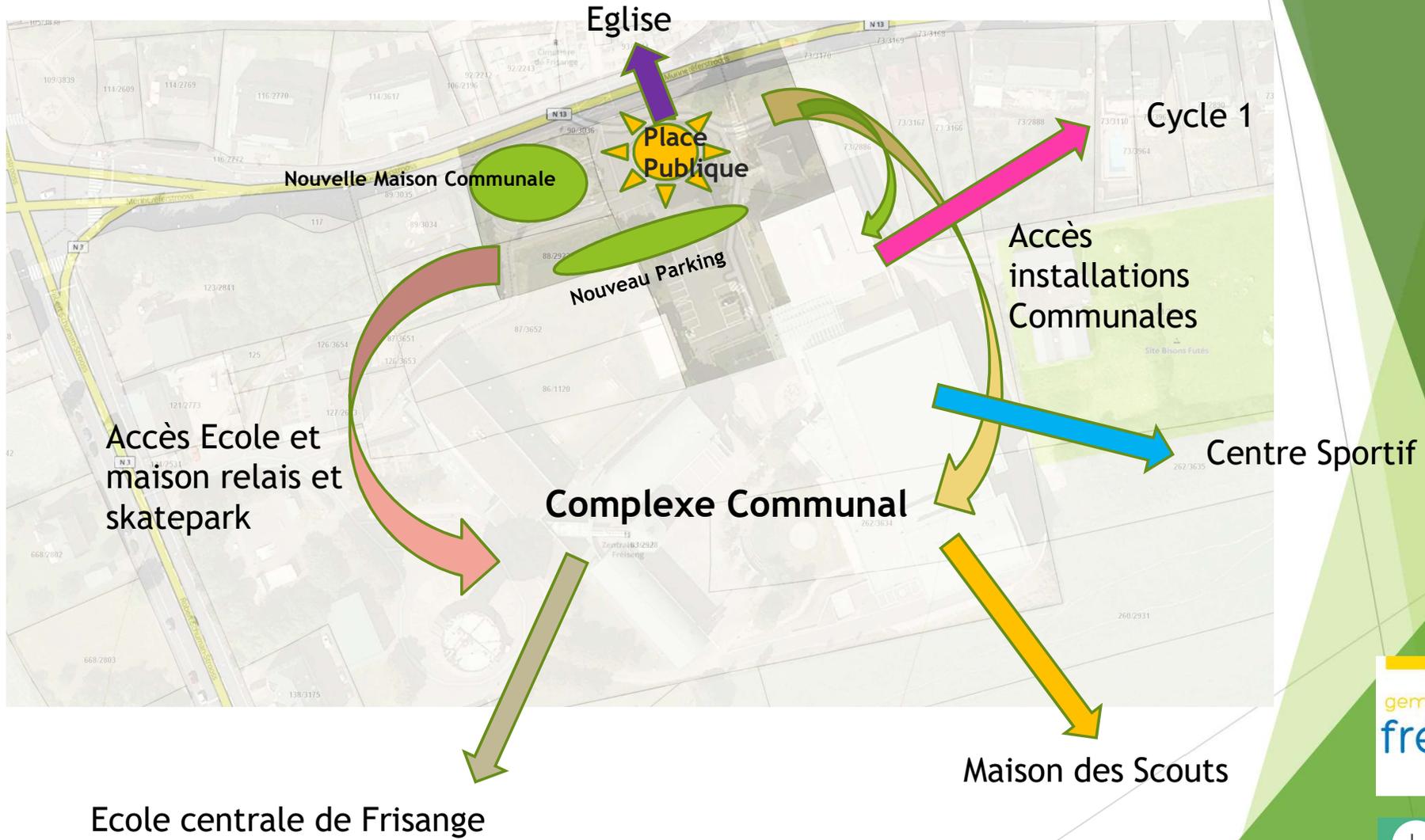
Origine cadastre : Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg



Nouvelle Maison Communale

Conférence de presse

Périmètre d'études et synergies



Nouvelle Maison Communale

Conférence de presse



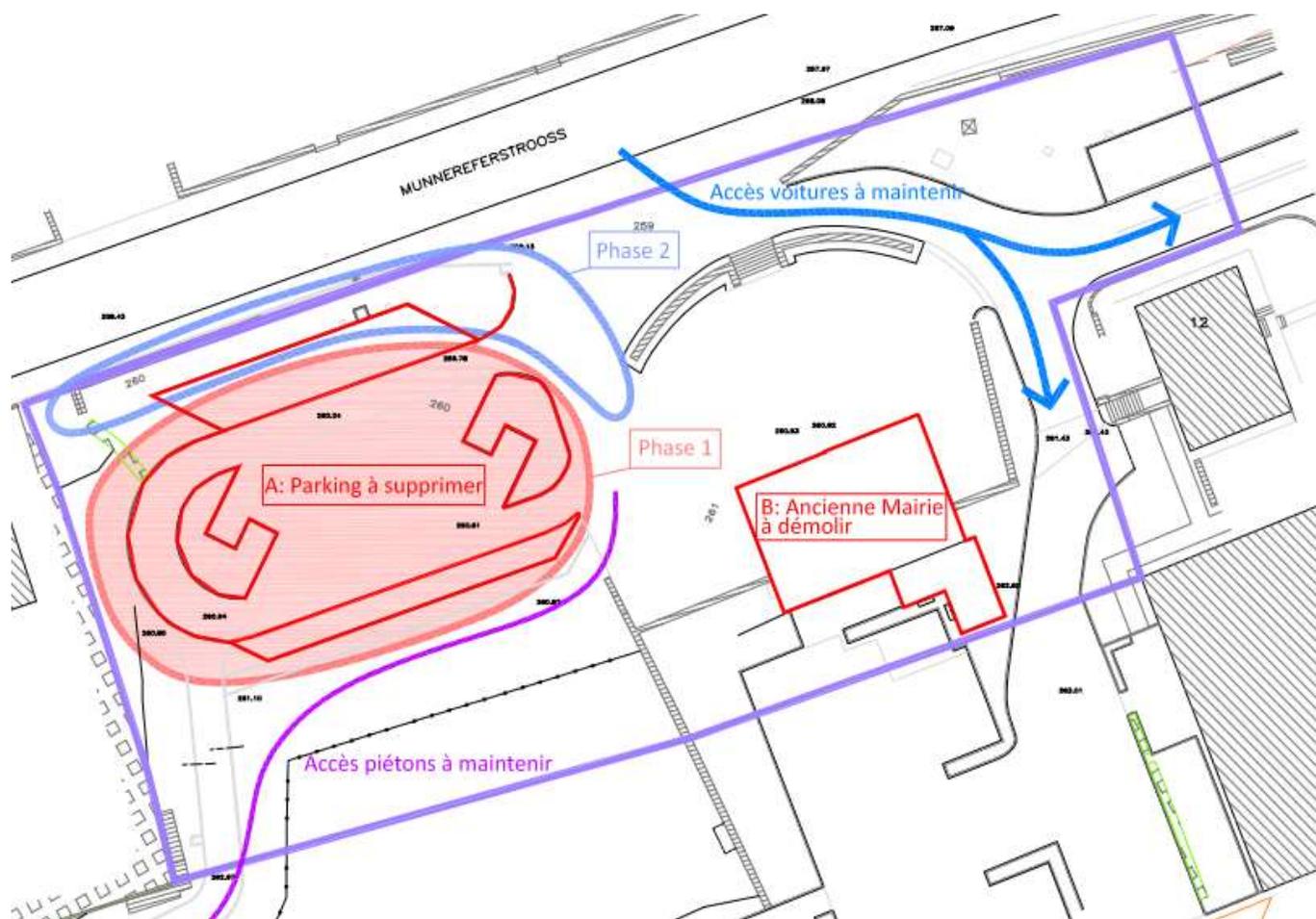
Fonctions principales

- 1) Nouvelle Maison Communale
- 2) Accès piétons
- 3) Nouveau parking semi-ouvert
- 4) Liaison piétonne vers Complexe Communal
- 5) Place publique de Manifestations



Nouvelle Maison Communale

Conférence de presse

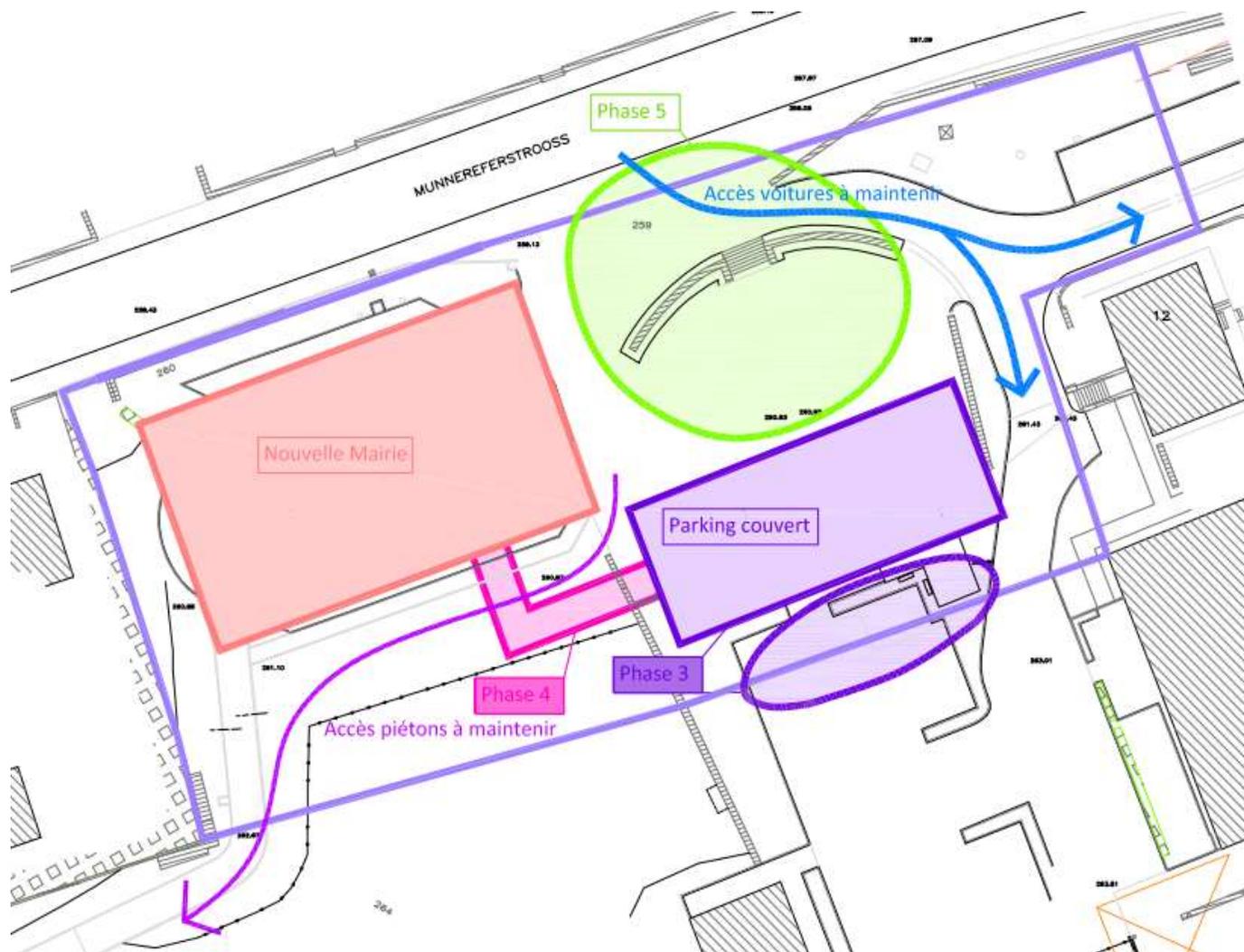


Phasage des travaux

- 1) Démolition parking existant
- 2) Terrassements
- 3) Construction du bâtiment + déménagement fonctions communales
- 4) Aménagement accès piétons
- 5) Démolition bâtiment existant

Nouvelle Maison Communale

Conférence de presse



Phasage des travaux

- 6) Construction du parking
- 7) Création d'une liaison entre la nouvelle Maison Communale et le Parking
- 8) Aménagement de la Place publique de Manifestations

Pendant la durée des travaux, l'ensemble des fonctions communales seront assurées ainsi que les accès au Complexe Communal



Nouvelle Maison Communale
Conférence de presse

Programme de construction

en synergie avec les installations du Complexe Communal

Fonctions principales

- Maison Communale
- Nouveau parking couvert
- Aménagement des accès
- Place publique de manifestations

Programme de construction



Maison Communale

- Biergercenter
- Recettes
- Relations publiques
- Secrétariat communal
- Collège échevinal
- Salles de réunion
- Service technique
- Archives
- Office social
- Salle des Commissions communales

Actuellement, l'Administration emploie 14 personnes.

Le futur bâtiment sera conçu pour accueillir de 35 à 40 employés, en fonction de la croissance démographique de la Commune de Frisange.

Programme de construction

Le bâtiment aura :

- Un sous-sol
- Un R+2 (dernier étage en retrait)
- Matériaux locaux de préférence - tissu urbain de Frisange

L'Administration Communale envisage la possibilité de construire un bâtiment à basse consommation d'énergie voire passif.



Parking couvert

- Garage pour parc automobile communal
- Emplacements pour employés communaux et visiteurs
- Parking pour personnes à mobilité réduite
- Emplacements véhicules électriques (borne de charge)

Le parking devra accueillir jusqu'à 70 véhicules.
Un garage à vélos d'une capacité minimale de 25 est prévu.

Le parking s'intégrera dans la topographie existante.
Une liaison par toiture verte est potentiellement réalisable avec le reste du
Complexe Communal.



Place publique de Manifestations

- Faciliter et organiser les flux des visiteurs du Complexe Communal
- Centre du Village de Frisange
 - Point de rencontre des habitants
- Place aussi 'verte' que possible
 - Les aménagements paysagers seront présents
 - Possibilité de jeux d'eau (bassin écologique...)
- La nouvelle Maison Communale, en réflexion avec la place publique, deviendra le centre marqué et reconnu du Village



Consultation Rémunérée d'Architecture

- | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| - Appel à candidature pour bureaux d'architecture | - 22/06/2018 |
| - Remise des dossiers de candidatures | - 27/07/2018 |
| - Travaux du Jury de Consultation et sélection des 3 candidats | - 10/09/2018 |

Le Jury se compose de :

- 4 représentants de l'Administration Communale
- 3 architectes indépendants
- 2 architectes représentant l'OAI

La nomination de deux représentants par l'Ordre signifie que le déroulement et règlement de la Consultation ont été analysés par l'OAI, qui les a validés.



Consultation Rémunérée d'Architecture

Les présents bureaux d'architecture ont été retenus par le Jury comme proposant les 3 dossiers de candidatures considérés comme répondant au mieux aux attentes de l'AC Frisange, parmi 26 propositions reçues :

- ARCO - ARchitecture COmpany
- Association momentanée entre les bureaux Besch DaCosta & Siegle Christophory
- Christian Bauer & Associés

Ces bureaux seront invités par le Pouvoir Adjudicateur à développer et présenter une proposition de projet qui sera soumise aux Travaux et analyse du Jury.

Les 3 projets seront à remettre pour le 28/11/2018 tandis que la nomination du lauréat de la Consultation sera décidée par le Jury le 14/12/2018.



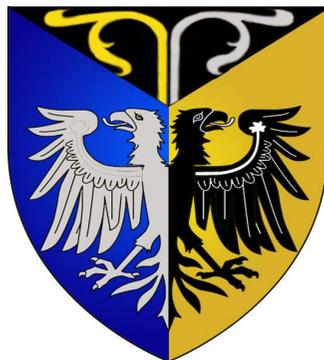
Planning Général

Sélection du lauréat :	14 décembre 2018
Mise en place du projet et constitution de la Maîtrise d'Œuvre :	1 ^{er} trimestre 2019
Avant-projet détaillé soumis au Vote du Conseil Communal :	Septembre 2019
Projet d'exécution, autorisations, mise en soumission et début des travaux :	Fin 2019 - Début 2020
Exécution et mises en service successives :	Début 2022

Budget

Coûts de construction net hors TVA :	6,50 millions d'euros
Budget global (y compris honoraires techniques, expertises, TVA...) :	9,00 millions d'euros





Gemeng Fréiseng

Consultation Rémunérée Nouvelle Maison Communale

CONFERENCE DE PRESSE

Merci de votre attention

Maître d'ouvrage – AC Frisange

Organisateur de la Consultation

